

Wohnflächenberechnung

EFH Exklusiv 120

Nutzflächenberechnung Kellergeschoß:

Nutzfläche Kellergeschoss: 58,95 m²

Wohn/Nutzflächenberechnung EG :

Wohnen/Essen	30,01 m ²
Küche	12,70 m ²
WC	1,48 m ²
Hauswirtschaftsraum	3,00 m ²
Abstellraum	4,28 m ²
Diele	7,48 m ²
Terrasse	5,00 m ²
Nutzfläche Erdgeschoß:	63,95 m²

Wohn/Nutzflächenberechnung DG :

Kind 1	12,19 m ²
Kind 2	13,63 m ²
Eltern	18,64 m ²
Abstellraum	3,00 m ²
Bad	6,27 m ²
Flur/Treppe	3,90 m ²
Nutzfläche Dachgeschoss:	57,63 m²

Gesamtnutzfläche EG und DG: = 121,58 m²

Bruttorauminhalt:

Fundamente 23,17 m ² x 1,400 = 32,44 m ³	= 32,44 m ³
Erdgeschoss 78,43 m ² x 2,57 + 0,220 + 0,400 incl. Dämmung	= 202,19 m ³
Dachgeschoss 78,43 m ² x 2,57 + 0,220 + 0,400 incl. Dämmung	= 202,19 m ³

Bruttorauminhalt ohne Garage Gesamt = 436,82 m³

zuzüglich Kellergeschoß:

9,04 * 8,38 * 2,85 = 215,902 m³
 = **652,722 m³**

